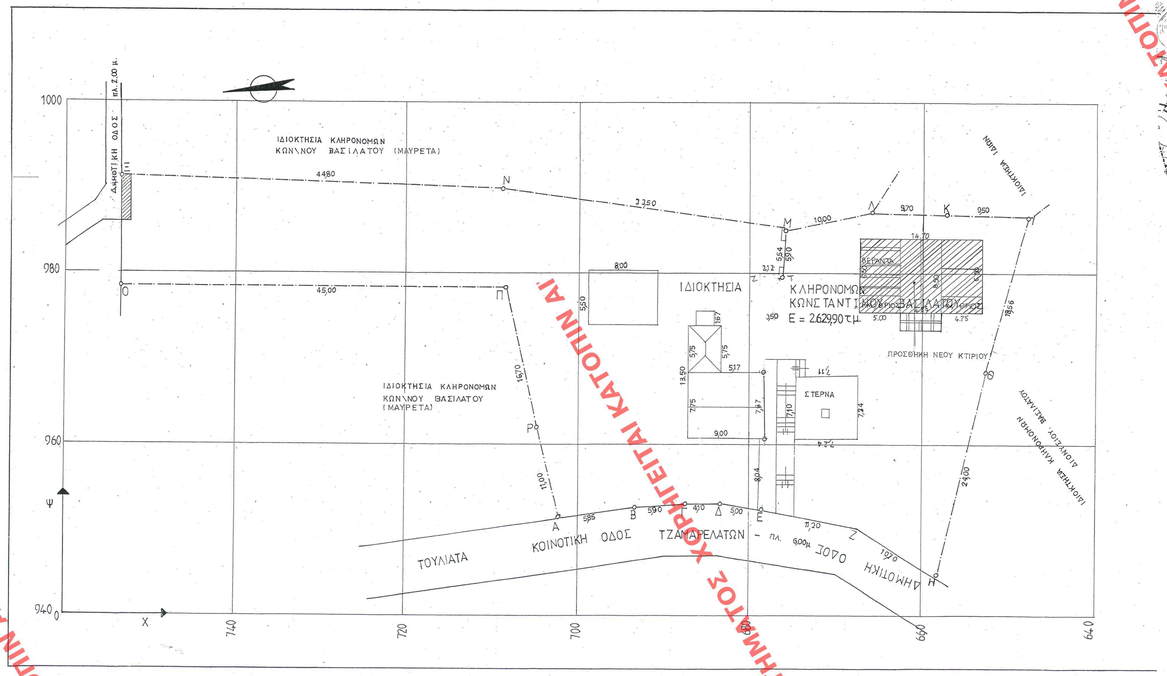

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΠΕΡΑΩΝ ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΩΝ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Οικισμός με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων :

- Π.Δ. 24./4/7.5.1985 (ΦΕΚ.181 Δ)
- Π.Δ. 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414 Δ)
- Π.Δ. 14/23.2 1987 (ΦΕΚ 133 Δ)
- Π.Δ. 25.4/16.5.1988 (ΦΕΚ 293 Δ)

- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 500 τ.μ. κατά παρέκκλιση οποιοδήποτε εμβαδόν εφόσον το οικόπεδο προϋπάρχει της 3.5.1985 δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δτος (ΦΕΚ 181 Δ)
- ΟΙΚΟΔΟΣΙΜΟΤΗΤΑ : πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο, τουλάχιστον 4,00 τ.μ.
- ΚΑΛΥΨΗ : 70% με μέγ. το 400 τ.μ.
- Σ.Δ. (για κατοικία):
  - για τα πρώτα 100 τ.μ. είναι σ.δ. 1,60
  - για τα επόμενα 100 τ.μ. είναι σ.δ. 0,80
  - για τα επόμενα 100 τ.μ. είναι σ.δ. 0,60
  - **ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ :**
  - για το πέραν των 300 τ.μ. και μέχρι 2.000 τ.μ. είναι σ.δ. 0,60
  - για το πέραν των 2.000 τ.μ. και μέχρι 4.000 τ.μ. είναι σ.δ. 0,50
  - για το πέραν των 4.000 τ.μ. είναι σ.δ. 0,40
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : (2) δύο
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : επέμισυ + δύο μέτρα για στέγη (7,50+2,00)
- ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΟΡΙΟΥ ΑΠΟ ΠΙΩΣ ΚΑΙ ΠΛΕΥΡΙΚΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Η' ΑΠΟ ΑΛΛΟ ΚΤΙΣΜΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 0,00 η' 2,50μ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Το υπό των στοιχείων (Α,Β,Γ,.....Π,Ρ,Α), ακίνητο εκτάσεως 2.629,90τμ. ιδιοκτησίας ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΒΑΣΙΛΑΤΟΥ βρίσκεται εντός του οικισμού «Τζαμαρελάτα» δημοτικού διαμερίσματος Δήμου Ερίσσου του Νομού Κεφαλληνίας και σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ

Οι υπογράφοντες ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΒΑΣΙΛΑΤΟΥ ιδιοκτήτες του οικοπέδου με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,.....Π,Ρ,Α), δηλώνουμε ότι τα όρια που έχουν υλοποιηθεί είναι σωστά.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- πολυγωνικό σημείο
- όριο ιδιοκτησίας
- αλλαγή συνόρων όμορων ιδιοκτησιών
- συρματόπλεγμα
- ξηρολιθιά
- ελαιόδενδρα
- αγριελιά

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Α/Α	X	Y
Α	702,20	953,40
Β	693,40	953,40
Γ	687,30	953,20
Δ	683,30	953,30
Ε	678,40	952,40
Ζ	675,05	950,06
Η	658,20	944,30
Θ	652,90	968,40
Ι	648,30	986,50
Κ	657,45	986,85
Λ	665,90	987,05
Μ	679,05	983,30
Ν	708,70	989,70
Ξ	733,30	991,30
Ο	753,30	978,30
Π	708,40	978,50
Ρ	704,78	962,00
Σ	678,40	979,60
Τ	676,30	979,70
	Σ.Ε. =	2.629,90 τ.μ.

Η λωρίδα του οικοπέδου με στοιχεία (Λ,Κ,Λ2Λ1,Λ) εμβαδού 13,00τ.μ. θα παραχωρηθεί για την διάνοιξη της Αγροτικής οδού και να γίνει πλάτους 4,00μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ «ΤΖΑΜΑΡΕΛΑΤΑ»
ΔΗΜΟΥ ΕΡΙΣΟΥ Ν. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΕ ΔΥΟ (2) ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: ΚΑΗΡΟΝΟΜΩΝ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΒΑΣΙΛΑΤΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛ: 1/200

Εκ.: 11
Φακ.: 5/07

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΚΡΙΝΕΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ 723/07 ΑΠΟΦΑΣΗ
ότι η "Τζαμαρελάτα" Δήμου Ερίσσου Νομού Κεφαλληνίας
ΑΘΗνα 8 Νοεμβρίου 2007
Ι. Σ.

ΕΚΔΟΘΕΝΤΩΝ ΣΕ ΤΟ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 31 ΦΥΛΟ ΤΟΥ ΑΔΠ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31 Δεκεμβρίου 2007.

ΑΡΙΘ. ΕΥΛΑΒΟΥ Σελίδες
Βιβλίον
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Φακός Φυλ. 5
ΕΓΓΡΑΦΟΝ Αριθ. Πρωτ. 7351/07 Φακός Φυλ.

ΧΟΡΗΓΗΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΗΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΗΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ